

Nom et prénom de l'acquéreur

Adresse

Code postal et Ville

Nom et prénom du vendeur

Adresse

Code postal et Ville

Date

Lettre recommandée avec AR

Objet : Renoncement à l'achat de votre bien pour non-réalisation d'une condition suspensive

Madame, Monsieur,

Suite à la promesse synallagmatique de vente que nous avons signée le (précisez la date de signature) pour l'achat de votre bien (indiquez le type bien) situé (indiquez l'adresse du bien), je suis au regret de vous informer que la condition suspensive relative à (précisez l'objet de la condition) ne s'est pas réalisée.

De ce fait, la promesse synallagmatique de vente étant résolue de plein droit, je vous demande de bien vouloir me restituer, dans les délais les plus brefs, la somme de (précisez le montant de la somme versée) euros, correspondant à l'indemnité d'immobilisation que je vous ai versée par avance.

Enfin, je vous prie de trouver ci-joint le justificatif permettant de vous assurer que la condition ne s'est pas réalisée.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

(Signature)